

An aerial photograph of a wind farm in a lush green landscape. A semi-transparent teal rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text. The text is arranged in five lines. The background shows rolling green hills, agricultural fields, and several wind turbines. One turbine is prominently visible on the right side of the frame, with its blades extending towards the center. The sky is a clear, pale blue with some light clouds.

Kommunaler
Bürgerwindpark
Heidland Wind
GmbH & Co. KG
21.05.2025

01

**Von der Idee zum
BlmSchG-Antrag**

02

Gründung der Heidland Wind

03

Umsetzung des Projekts

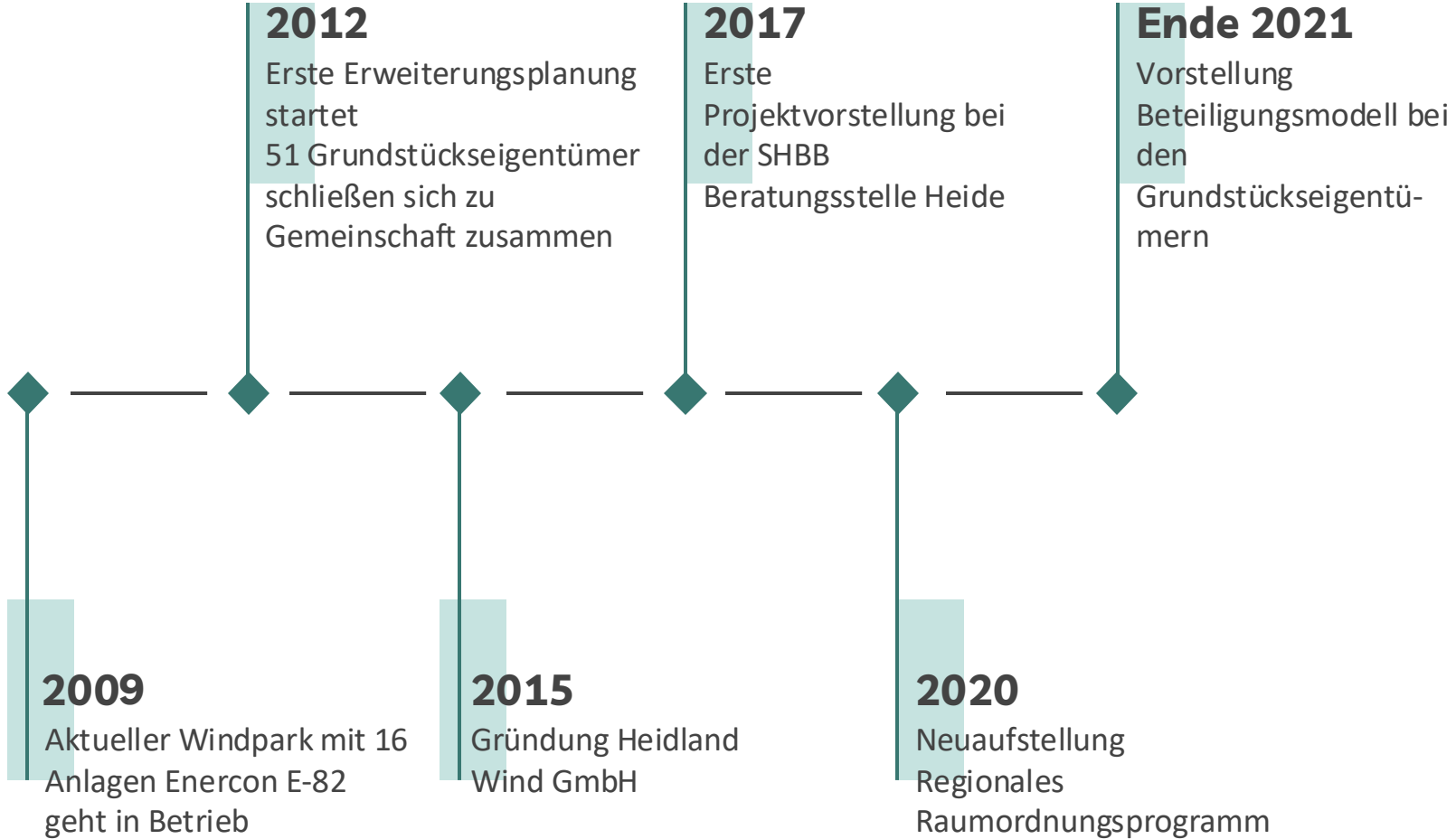
04

Fertigstellung

Standort Windpark Bartelsdorf II



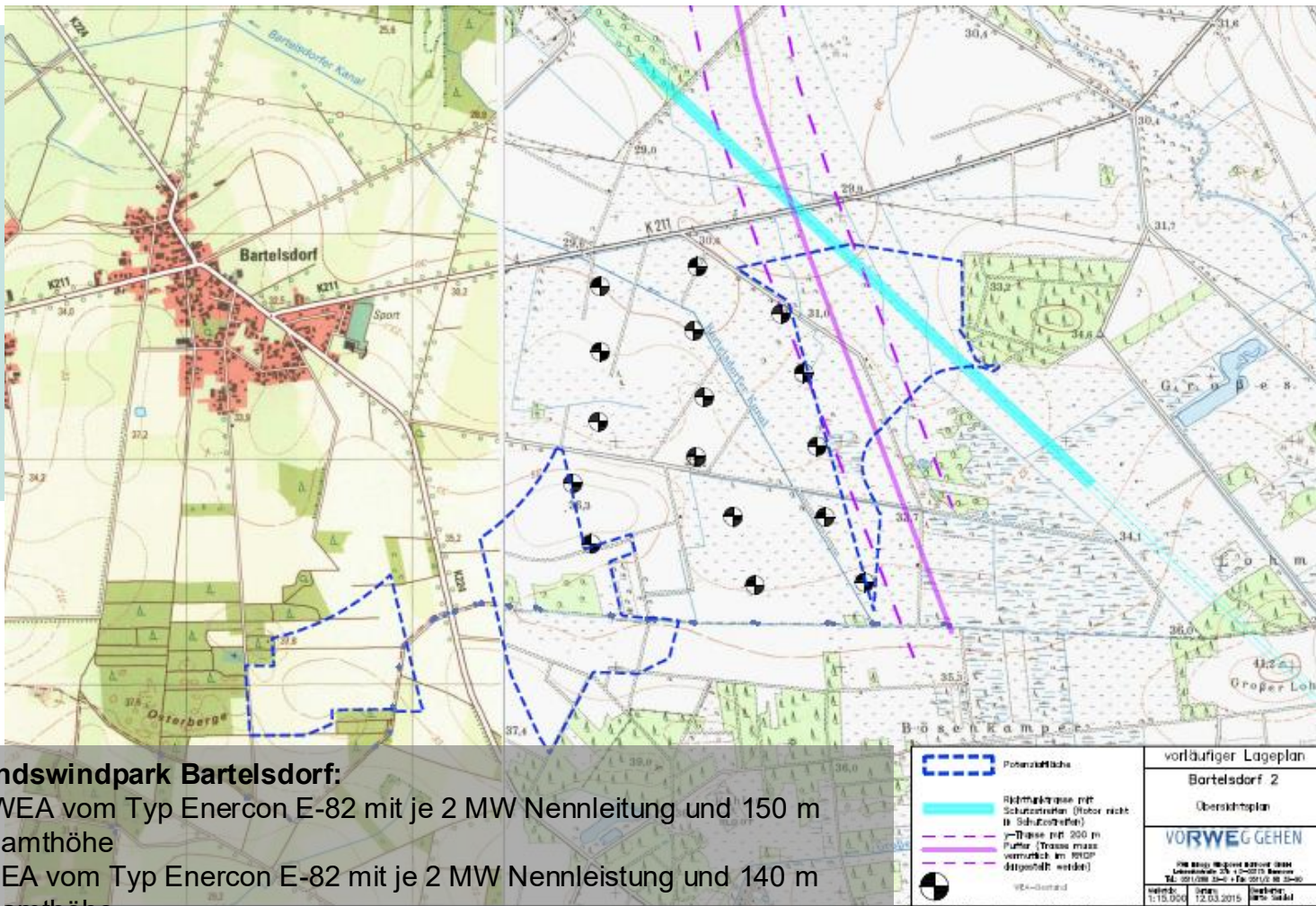
Projekthistorie



Windpark Bartelsdorf



Windpark Bartelsdorf



Bestandswindpark Bartelsdorf:

- 14 WEA vom Typ Enercon E-82 mit je 2 MW Nennleistung und 150 m Gesamthöhe
- 2 WEA vom Typ Enercon E-82 mit je 2 MW Nennleistung und 140 m Gesamthöhe

Selber investieren oder verpachten

Nutzungsvertrag mit Fremdinvestor

- Einnahmen entsprechend Nutzungsvertrag
- Geringes Risiko, evtl. Pachtvorauszahlung
- Abstimmung mit weiteren Landeigentümern erforderlich

Investition in Windenergieprojekt vor Ort

- Einnahmen aus Standort-/ Flächenpacht
- Einnahmen aus Beteiligung am Projekt
- Höheres Risiko durch Planungsvorfinanzierung
- **Höhere Gesamteinnahmen bei gut laufenden Projekten**
- **Mehr Akzeptanz vor Ort durch Bürger-Windpark**
- **Höhere Wertschöpfung vor Ort**
- **Mehr Gewerbesteuer für die Gemeinde**

Regionales Raumordnungsprogramm

RROP

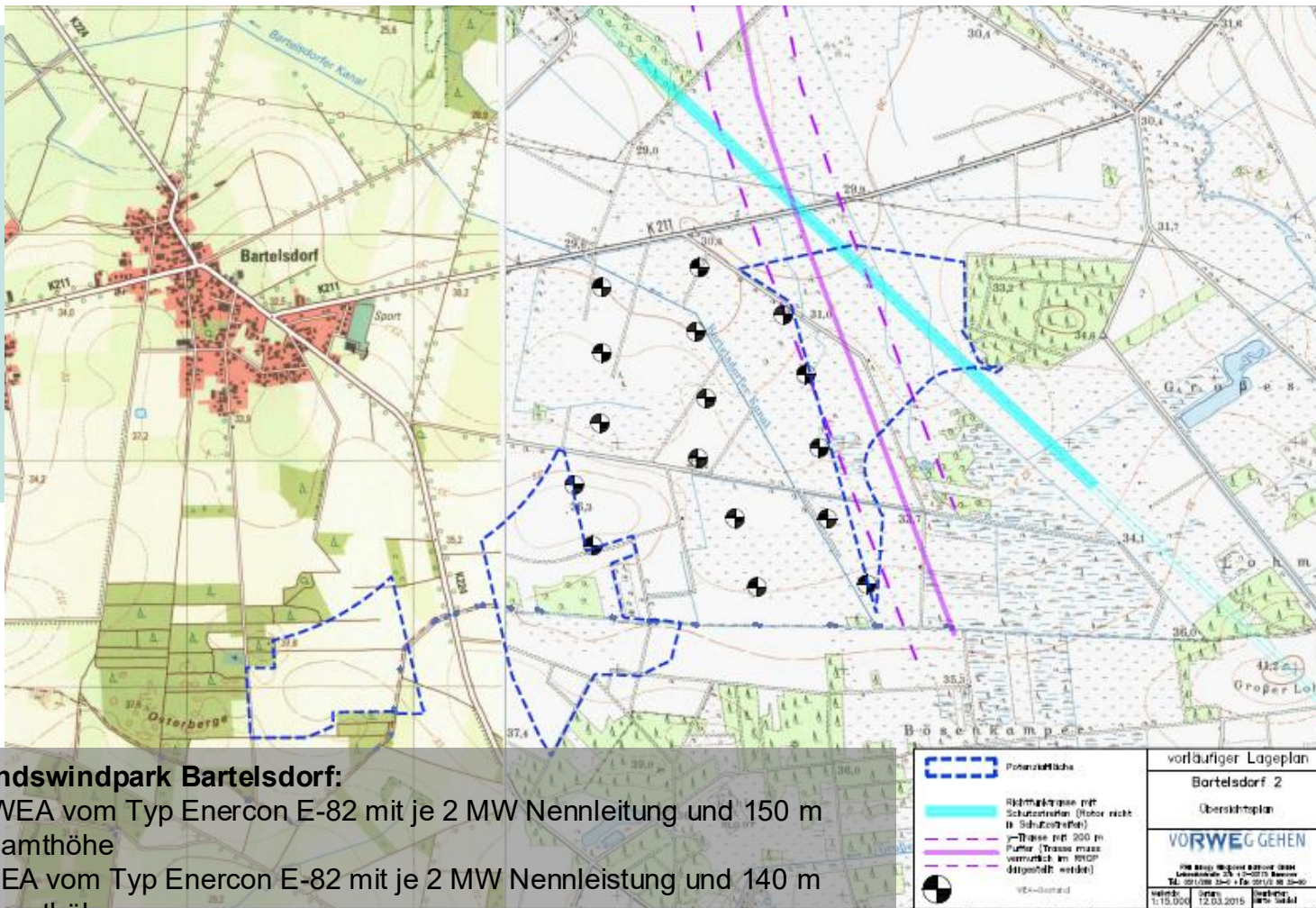
Zeitplan Februar 2013

- **Beschluss zur Neuaufstellung des RROP durch Kreisausschuss im März 2013**
- **Erarbeitung Entwurf Mitte 2013 bis Mitte 2014**
- **Vorstellung Entwurf Herbst 2014**
- **Beteiligungsverfahren, öffentliche Auslegung ab Januar 2015**
- **Satzungsbeschluss Kreistag Dezember 2015 oder März 2016**

Tatsächlicher Zeitablauf

- **Vorstellung 1. Entwurf Herbst 2014**
- **Erste öffentliche Beteiligung ab Frühjahr 2015**
- **Mehrfache Anpassungen des Entwurfs und erneute öffentliche Beteiligung**
- **Beschlossen am 29.04.2020 und Inkrafttreten am 28.05.2020**

Flächen Bartelsdorf II



100%

01

**Von der Idee zum
BlmSchG-Antrag**

02

Gründung der Heidland Wind

03

Umsetzung des Projekts

04

Fertigstellung

Gründung Heidland Wind GmbH

Planungsphase

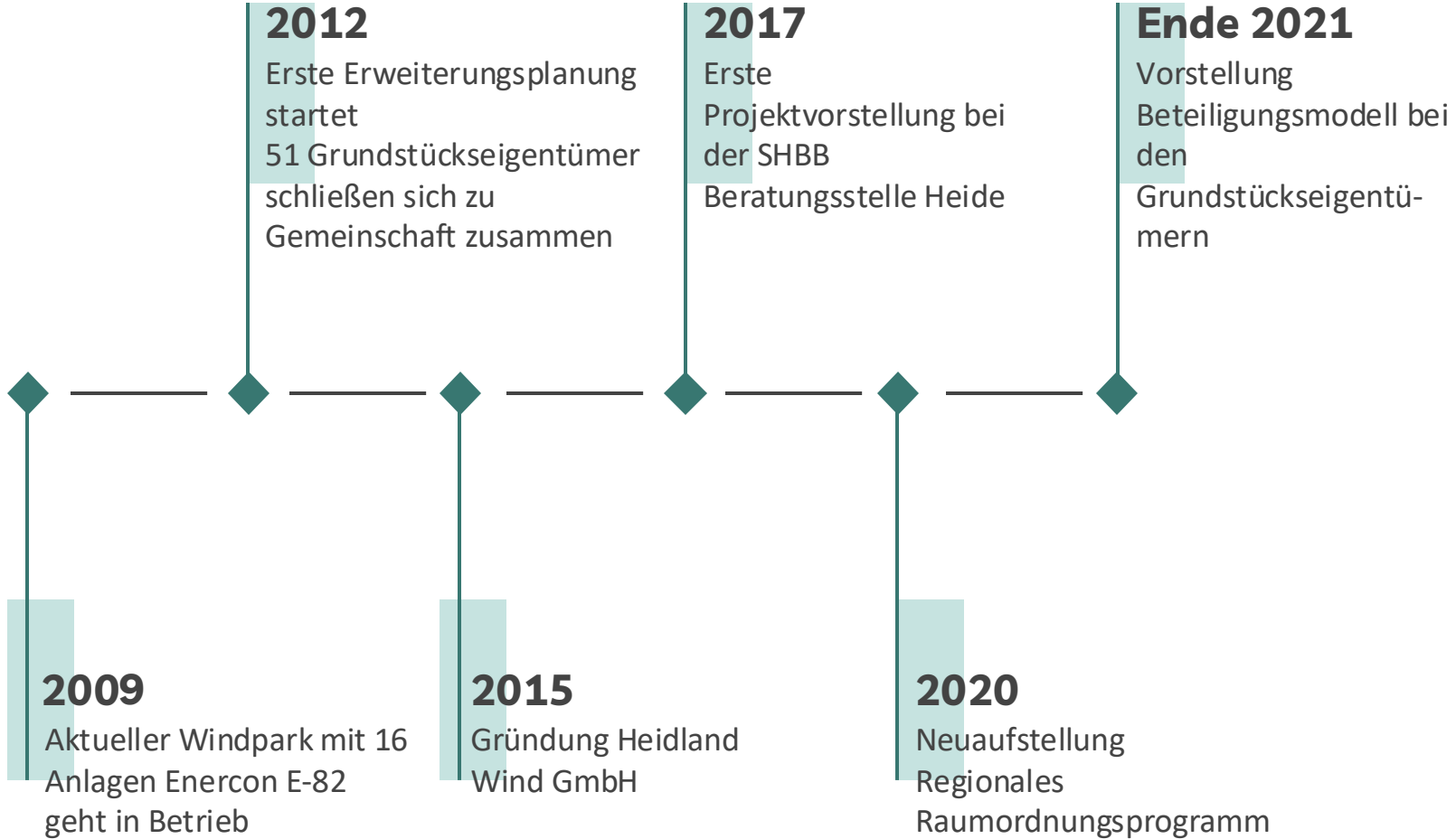
Gründung Planungsgesellschaft

- Gründung der Heidland Wind GmbH 2015 aus den 4 Sprechern der Grundstückseigentümergeinschaft
- Ziel ist das Vorantreiben der weiteren Planungen
- Vertragsverhandlungen mit RWE finden statt

Gründung der Projektgesellschaft

- Nach Erteilung der BImSchG-Genehmigung wird die Heidland Wind GmbH & Co. KG 2022 gegründet
- 42 Grundstückseigentümer, darunter die Gemeinde Brockel, beteiligen sich

Projekthistorie



Heidland Wind GmbH & Co. KG

RWE

Projektrechtekaufvertrag
Bauaufsichtsvertrag
Netzanschlussvertrag

Nordex

Werkliefervertrag
Wartungsvertrag

Bauunternehmen

Wegebau
Kabeltrasse

Oldenburgische Landesbank

Zwischen-/Endfinanzierung
Darlehensverträge

Fachgutachter

Windgutachten
Baugrundgutachten

Landeigentümer

Pachtverträge Standorte
Leitungsrechte
Wegerechte

Gemeinden

Städtebauliche Verträge
B-/F-Plan
Nutzungsverträge

Versicherung

Betreiberhaftpflicht
Maschinenunter-
brechungsversicherung

Berater / Direktvermarkter

Beraterverträge
Direktvermarkterverträge

Vertragsstruktur

RWE

Projektrechtekaufvertrag

- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 30.01.2022
- Regelt den Verkauf und die Übertragung der Projektrechte für WEA 4 & 5

Bauaufsichtsvertrag

- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 31.03.2022
- Regelt die Bauüberwachung und Bauleitung von der RWE für die Heidland

Netzanschlussvertrag

- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 19.04.2022
- Regelt den Netzanschluss und die Durchleitung des Stroms an dem neu zu errichtenden Umspannwerk der RWE für die Anlagen der Heidland
- Anteilige Kostenübernahme für das UW (40%)

SHBB Steuerberatungsgesellschaft mbH

Beratung

- **Spezialisierung auf erneuerbare Energien**
- **Beratung bei Vertragsgestaltung**
- **Unterstützung bei Vertragsverhandlungen**
- **Unterstützung bei kaufmännischer Betriebsführung**

Kompetenzen

- **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**
- **Führung Buchhaltung**
- **Jahresabschlüsse und Bilanzen**



Vertragsstruktur

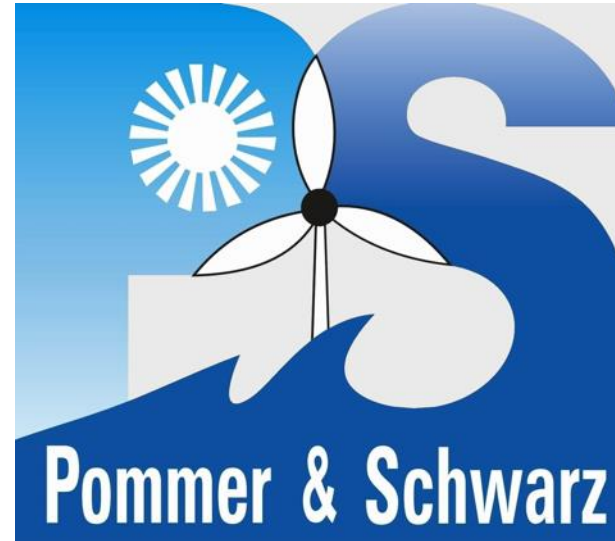
Pommer & Schwarz Erneuerbare Energien Gesellschaft mbH

Beratung

- Gründung 2005 in Aurich
- Erneuerbare Energie Projekte mit mehr als 750 MW Gesamtleistung realisiert
- Unterstützung bei Vertragsverhandlungen
- Technische Betriebsführung

Kompetenzen

- Projektentwicklung
- Elektrotechnische Planung
- Infrastrukturelle Planung
- Bauleitung / Projektsteuerung
- Technische Betriebsführung



Vertragsstruktur

Tettau Partnerschaft

Rechtsberatung

- Team Erneuerbare Energien der Kanzlei MWP
- 20 Jahre Erfahrung in der Projektierung und Umsetzung von Vorhaben der erneuerbaren Energien



tettau
Partnerschaft

Kompetenzen

- Bauplanungs- und Raumordnungsrecht
- Genehmigungsrecht
- Umweltrecht
- Nutzungsvertragsrecht
- Projektverträge

Vertragsstruktur

Nordex

Werkliefervertrag

- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 24.03.2022
- Regelt den Kauf der beiden WEA vom Typ Nordex N149/5.7 und alle Zusatzoptionen, die benötigt werden
- Zahlungsbedingungen:

1. Anzahlung	20 %
2. Beginn Fundamentarbeiten	15 %
3. Nach Fertigstellung Betonturm	25 %
4. Nach Anzeige Versandbereitschaft	15 %
5. Nach Lieferung WEA auf Baustelle	10 %
6. Nach Errichtung WEA	5 %
7. Nach Inbetriebnahme WEA	5 %
8. Nach Abnahme WEA	5 %

Vertragsstruktur

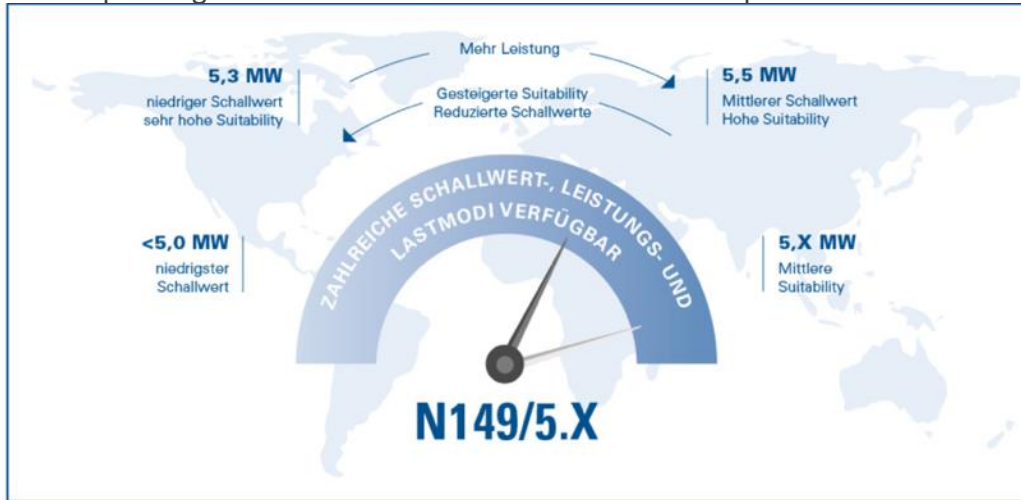
HOCHFLEXIBLE SITEABILITY

DER NÄCHSTE SCHRITT IN DER EVOLUTION

Bei der neuen N149/5.X und der N163/5.X haben wir unseren Flexibilitätsansatz mit der Erfahrung aus der Entwicklung und Prüfung der Delta4000-Serie auf eine neue Ebene gehoben.

Die neuen 5.X Turbinen decken je ein breites Spektrum an Leistungsmodi in der 5 MW+ Klasse ab und erhöhen die Wettbewerbsfähigkeit.

Zudem ermöglicht diese Flexibilität es auch, den Gewinn durch die Anpassung an PPA-Strukturen und den Börsenstrompreis zu maximieren.



Operating data

Rated power 5,0 – 5,X MW

Cut-in wind speed 3 m/s

Cut-out wind speed bis zu 26 m/s

Rotor

Diameter 149,1 m

Swept area 17.460 m²

Generator

Construction Doppelt gespeister
Asynchrongenerator

Cooling system Flüssigkeits-/Luftkühlung

Grid frequency 50/60 Hz

Brake system

Main brake Aerodynamische Bremse
(Pitch)

Holding brake Scheibenbremse

Hub height

Hub height Bis 164 m, projekt- und
standortspezifisch

Bauunternehmen

PVS Baustahlverlegungs GmbH

PVS GmbH
Baustahlverlegung

- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 27.06.2022
- Erd- und Dränarbeiten
- Verkehrswegebau- / Rückbauarbeiten

Otto Schröder Tiefbaugesellschaft mbH



- Verhandelt und abgeschlossen bis zum 29.06.2022
- Kabelverlegearbeiten sowie erforderliche Nebenleistungen

Vertragsstruktur

Oldenburgische Landesbank AG

Bankbürgschaft für Nordex

- **Abgeschlossen am 03.06.2022**
- **Absicherung des Restbetrags nach Anzahlung**

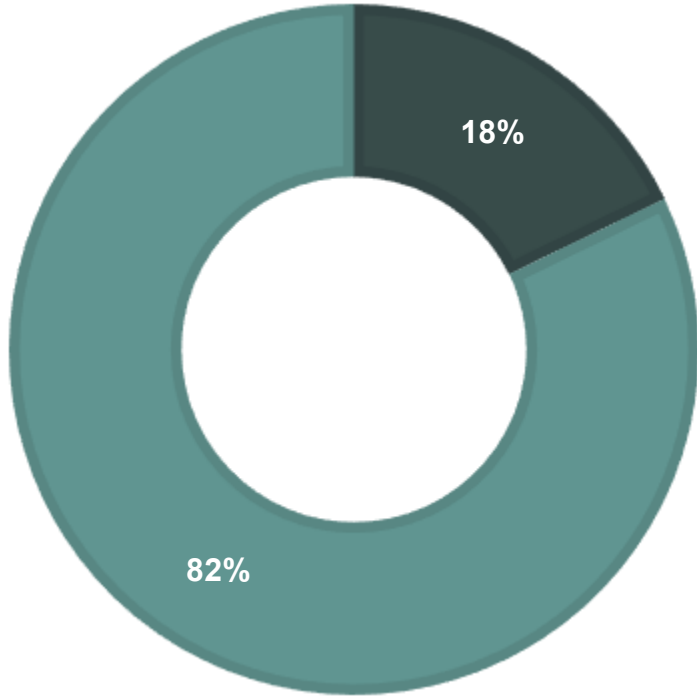
Kreditvertrag

- **Verhandelt bis zum 31.05.2022**



Vertragsstruktur

Finanzierungsplan



Eigenkapital

Kredit OLB

01

**Von der Idee zum
BlmSchG-Antrag**

02

Gründung der Heidland Wind

03

Umsetzung des Projekts

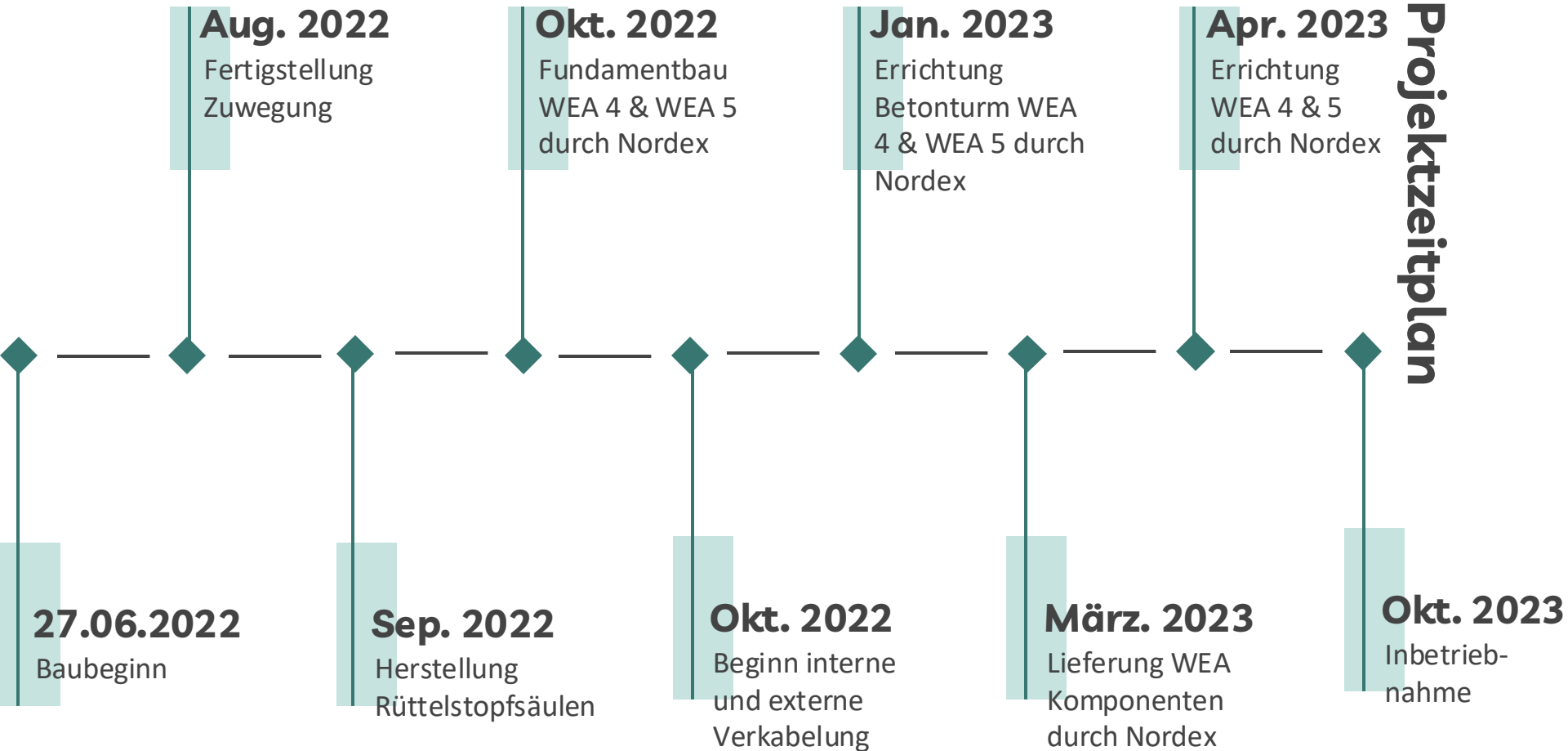
04

Fertigstellung

Projektzeitplan



Projektzeitplan



Fundamentbau und Wege



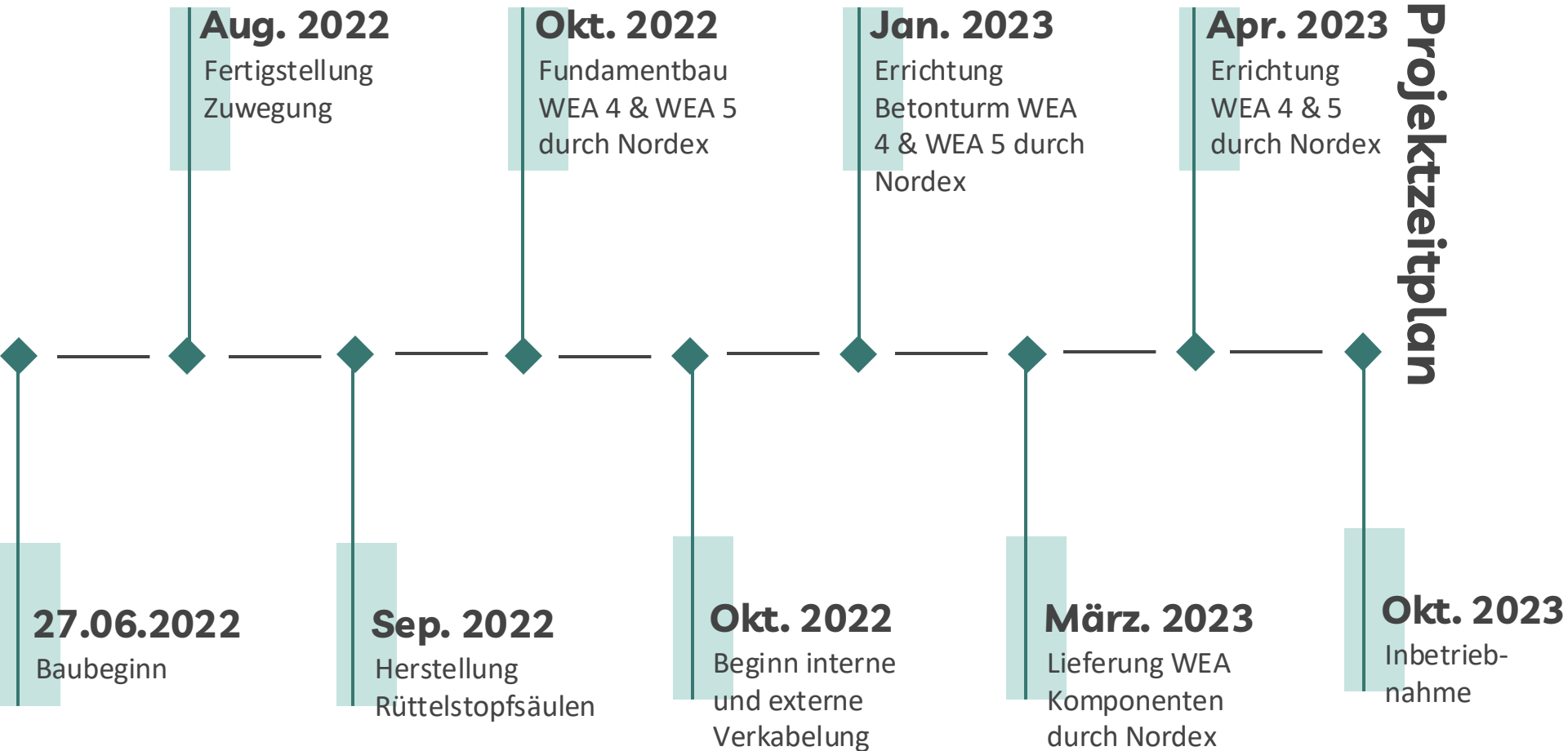
Fundamentbau





Fundamentbau

Projektzeitplan



Aufbau Betonturm



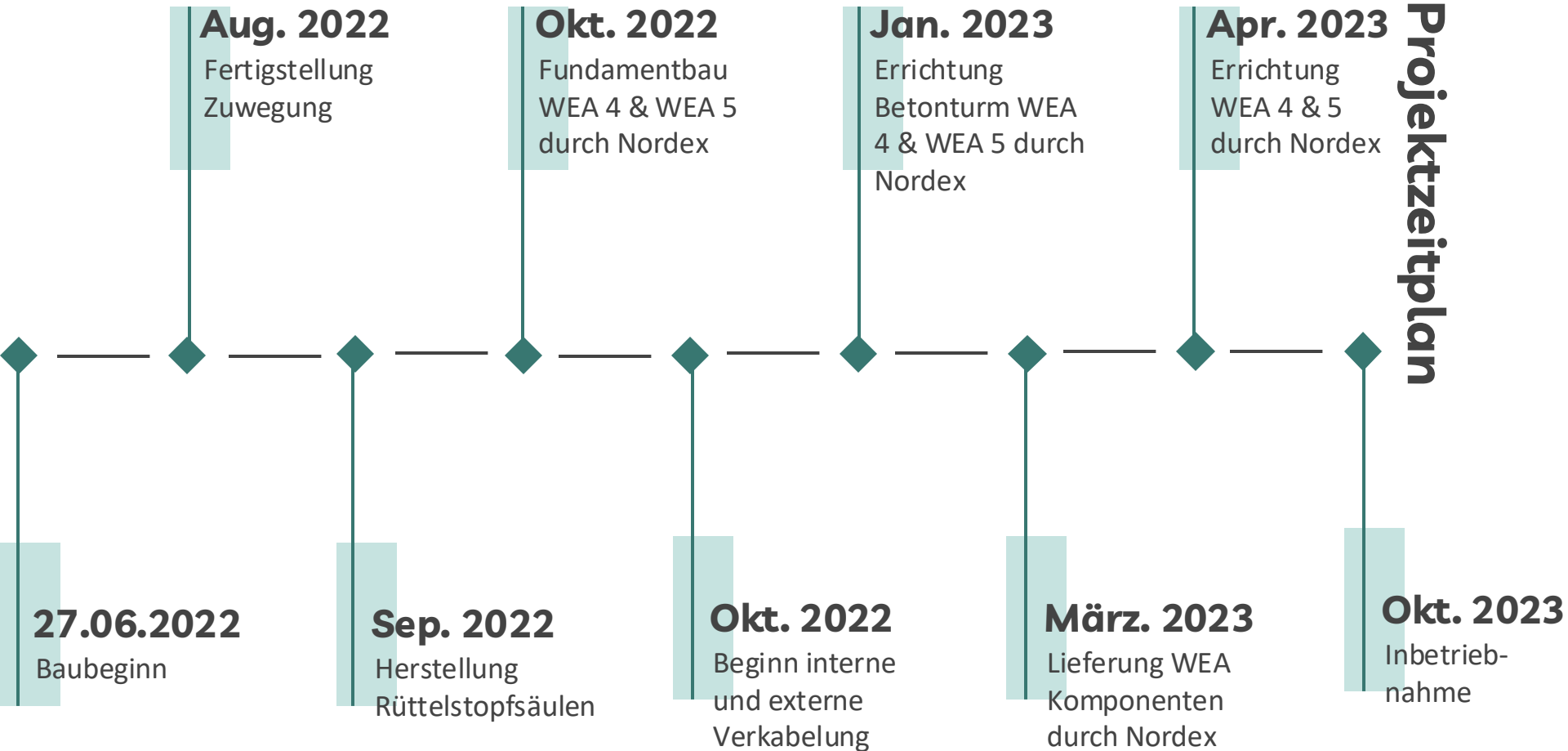
Anlieferung Großkomponenten



Anlieferung Großkomponenten



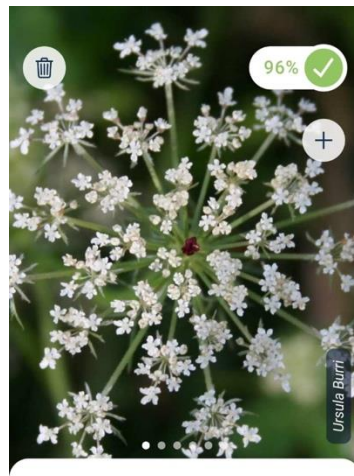
Projektzeitplan



Aufbau Anlagen







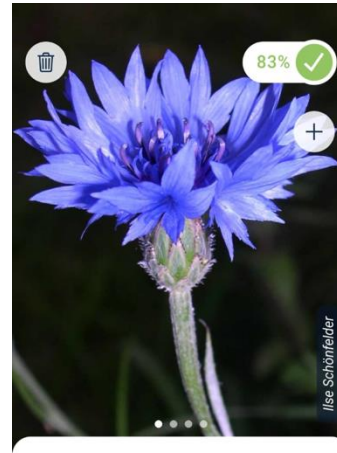
Möhre

Daucus carota

keine Beobachtungen

Übersicht

Möhre (*Daucus carota*) ist eine Pflanzenart in der Familie der Doldenblütler (Apiaceae).



Kornblume

Centaurea cyanus

keine Beobachtungen

Übersicht

Kornblume (*Centaurea cyanus*) ist auch **Zyans** (von gleichbedeutend lateinisch *Cyanus*) genannt.



Ausschreibung der Ausgleichsmaßnahmen in 2023 –
Teilnahme der Heidland GmbH & Co. KG

01

**Von der Idee zum
BlmSchG-Antrag**

02

Gründung der Heidland Wind

03

Umsetzung des Projekts

04

Fertigstellung

Inbetriebnahme 23.10.2023



IBN Abnahme

Windexperts

- Externes Ingenieurbüro
- Komplette Kontrolle des Istzustandes nach IBN der Anlagen
- Mängelbericht



Auftragnehmende:
windexperts Prüfgesellschaft mbH
Überseetor 14
28217 Bremen

Projektleitung:
M.Eng. Stephan Knorr

Prüfung zur Inbetriebnahme

Prüfbericht Nr.
SK007_24_IBP_NX91965

Hersteller / Typ: Nordex / N149
Nennleistung: 5.700 kW
Nabenhöhe: 164 m
Seriennummer: NX91965

Standort:
Windpark Bartelsdorf 2
27386 Brockel, Niedersachsen

Auftraggebende:
Heidland Wind GmbH & Co. KG
Wensebrock 36
27386 Brockel

Prüftermin: 06. und 08.02.2024
Berichtsdatum: 15.03.2024

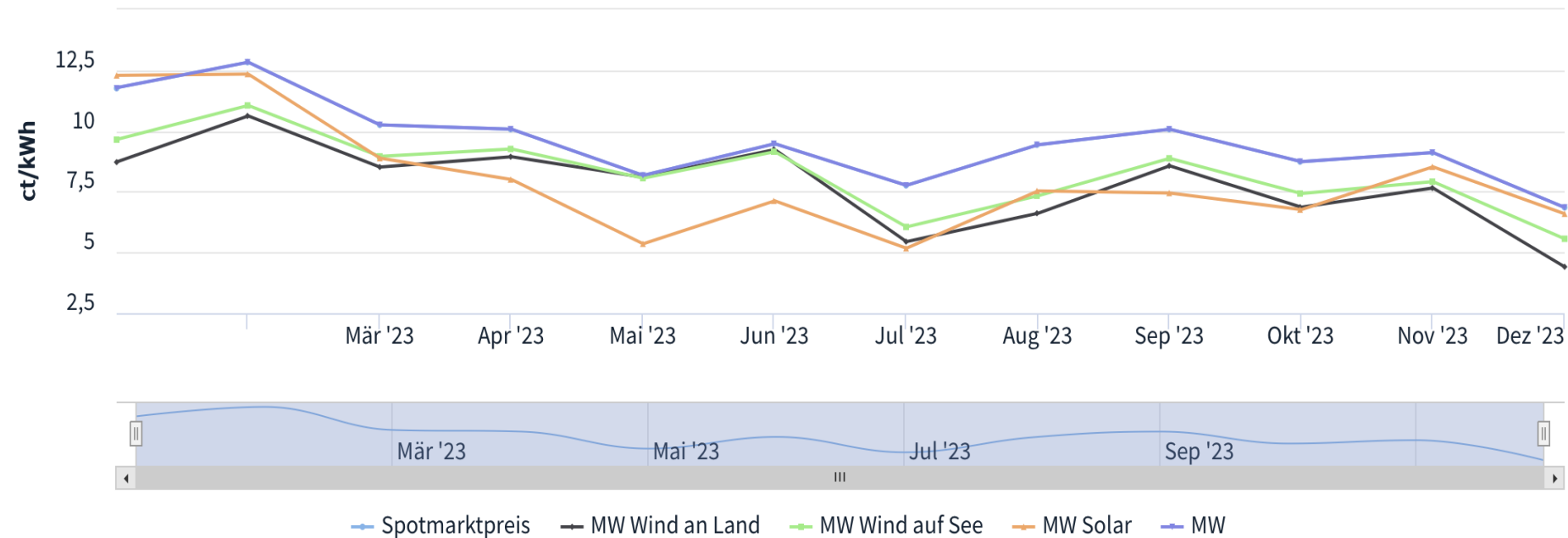
Externe Prüfung der Anlagen





Entwicklung Strompreis

Monatsmarktwerte 2023

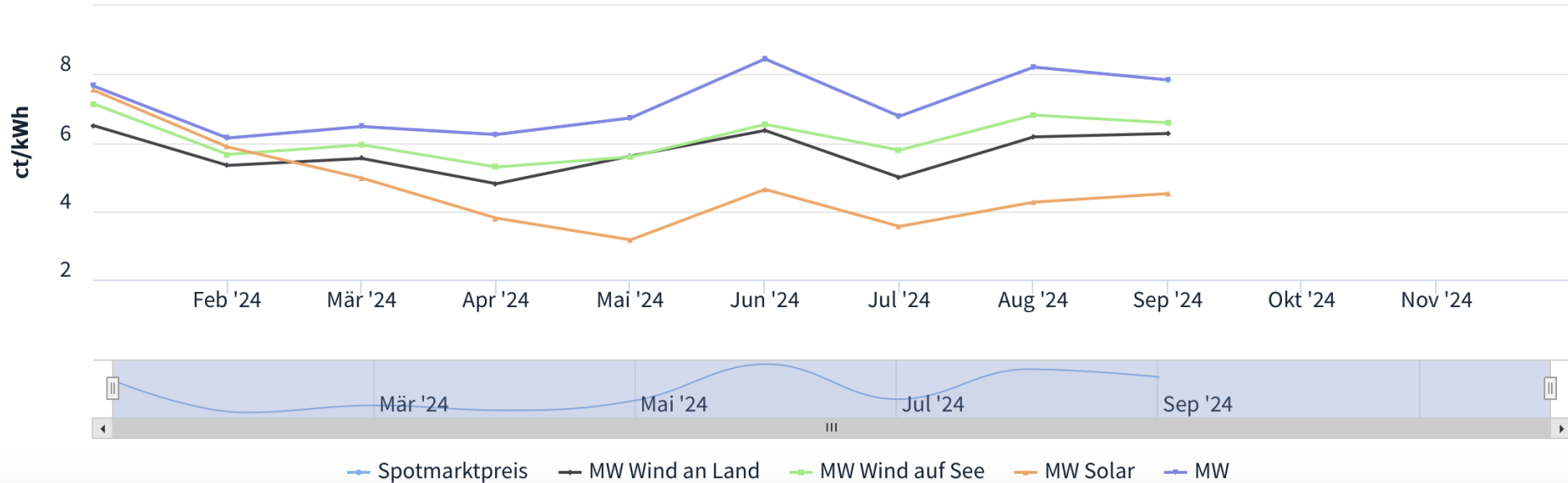


Entwicklung Strompreis

	Jul 23	Aug 23	Sep 23	Okt 23	Nov 23	Dez 23
Sportmarkt- preis	7,761	9,432	10,072	8,738	9,112	6,852
MW Wind Land	5,445	6,613	8,566	6,864	7,653	4,409
MW Wind Offshore	6,051	7,334	8,874	7,426	7,915	5,562
MW Solar	5,173	7,533	7,447	6,763	8,525	6,592
MW	7,761	9,432	10,072	8,738	9,112	6,852

Entwicklung Strompreis

Monatsmarktwerte 2024



Vielen Dank

Gibt es noch Fragen?

info@heidland-wind.de

Marco Bruns 0172 5437 588

Mark Meyer 0151 5127 2822

Lüder Miesner 0173 6044 253

Martin Riebesell 04263 4052

